



2021年3月25日

PRESS RELEASE

報道関係各位

新潟県佐渡市  
株式会社 LIFULL

## LIFULL と新潟県佐渡市

### 空き家等の利活用を通じた地域活性化連携協定を締結

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上 高志、以下「LIFULL」）と新潟県佐渡市（市長：渡辺 竜五、以下「佐渡市」）は、本日 2021 年 3 月 25 日（木）に佐渡市の地域経済の活性化を目的に、空き家等の利活用等を通じた地域活性化連携協定（以下「本協定」）を締結いたしました。



佐渡市は、人口約 5 万人、離島としては日本第 2 位の面積を持ち、世界遺産登録を期待されている金銀鉱山がある唯一の島です。また、絶滅危惧種のトキをはじめ、佐渡小木海岸、平根崎波食甌穴群、小木・御所サクラなど多くの天然記念物を有しており、豊かな海洋資源と豊富な水源を利用した稲作も盛んです。2020 年 3 月には施策方針として「観光地域づくりの推進」「佐渡活性化に向けた地域づくり」を掲げ、佐渡 DMO と連携した交流人口の拡大や、佐渡島内の飲食店等で利用可能な地域通貨のリリース、佐渡 UI ターンサポートセンターによる移住・定住支援体制の強化などを行ってまいりました。しかしながら、未だ続く人口減少により今後も地域の空き家は増加していくと予測され、景観の悪化および地域経済の縮小が懸念されています。そのため、空き家やその他遊休施設を利活用していくことで、都市部企業および人材の誘致、地域の魅力創出などを通じた地域の活性化、持続可能な都市づくりにつながる取り組みをより一層進めたいと考えています。

一方、LIFULL グループは、不動産・住宅に関する知見をもとに、「LIFULL 地域創生ファンド」による投資事業、国土交通省の採択事業でもある「LIFULL HOME'S 空き家バンク（※1）」の運営を行っています。これまでに、全国 11 か所の自治体と連携協定を締結し、空き家の利活用を軸とした地域おこしを支援してまいりました（※2）。また都市部のフリーランスや企業などが参画する共同運営型コミュニティ「LivingAnywhere Commons（※3）」を運営し、全国 11 か所の拠点を展開し、地域でのテレワーク環境の整備および関係人口の構築を推進してまいりました。

本協定では、佐渡市における空き家、空き地、その他遊休不動産（以下「空き家等」）を利活用した移住・定住を含む関係人口の創出および企業誘致の充実を図るため、この分野において専門的知識や情報ネットワークを持った LIFULL と連携することにより、空き家情報の掘り起こし、地域情報の全国的な発信、関係人口の構築、物件活用やコミュニティ醸成のための地元人材の養成や外部人材とのマッチングなどを目指すこととしています。

両者が相互に連携・協力することで、佐渡市における空き家等の利活用推進モデルを構築し、佐渡市の地域社会および地域経済の発展に貢献してまいります。

◆本協定に基づく協力事項

- (1) 空き家等の情報の掘り起こしに関すること
- (2) 空き家等の情報の集約化・発信に関すること
- (3) 空き家等の利活用に関すること
- (4) コワーキング施設、ワーケーション拠点の整備に関すること
- (5) 都市部人材、企業との関係人口構築に関すること
- (6) 第1号から第5号に関して推進する人材の育成に関すること
- (7) その他、地域活性化の促進に関すること

◆LIFULLとして取り組むこと

- (1) 活用可能な空き家等を掘り起こすためのセミナー、その他の啓蒙活動
- (2) LIFULL HOME'S 空き家バンクを通じた空き家等の情報発信
- (3) 空き家等を活用した移住お試し住宅、宿泊施設等の開発
- (4) 空き家等を利活用したワーケーション施設の開発
- (5) 「LOCAL MATCH (※4)」を通じた地域情報の発信
- (6) 空き家等の掘り起こしから利活用までを推進する人材の育成
- (7) その他、空家等を活用した事業の創出支援

※1 各自治体が運営する空き家・空き地バンクの情報を集約する情報プラットフォーム。  
現在各自治体が個別に公開している空き地・空き家バンクを全国で一元化し、地域の空き家情報を求めるユーザーが統一されたフォーマットで検索・比較できます。

<https://www.homes.co.jp/akiyabank/>

※2 関連プレスリリース

- ・福井県鯖江市 <https://lifull.com/news/10575/>
- ・岩手県釜石市 <https://lifull.com/news/10832/>
- ・宮崎県日南市 <https://lifull.com/news/11302/>

- ・岡山県総社市 <https://lifull.com/news/11340/>
- ・福島県磐梯町 <https://lifull.com/news/13722/>
- ・山梨県甲州市 <https://lifull.com/news/14631/>
- ・静岡県下田市 <https://lifull.com/news/16477/>
- ・和歌山県紀の川市 <https://lifull.com/news/17173/>
- ・福岡県田川市 <https://lifull.com/news/17851/>
- ・長野県中野市 <https://lifull.com/news/18678/>
- ・静岡県浜松市 <https://lifull.com/news/19413/>

※3 場所やライフライン、仕事など、あらゆる制約にしばられることなく、好きな場所でやりたいことをしながら暮らす生き方（LivingAnywhere）をともに実践することを目的としたコミュニティです。

<https://livinganywherecommons.com/>

※4 移住希望者と自治体・地域企業をマッチングする WEB サービスです。

<https://lifull.com/news/18875/>

【本件に関する報道関係者からのお問い合わせ】

新潟県佐渡市 地域振興課

電話 0259-63-4152、FAX 0259-63-2750

メール：chiiki@city.sado.niigata.jp

株式会社 LIFULL

クリエイティブ本部 ブランドユニット 統合コミュニケーショングループ 広報担当

電話 03-6774-1604 メール：press@LIFULL.com